



Obecní úřad Boleboř

Boleboř č.p.57, PSČ 431 21

Váš dopis č.j.: žádost
Ze dne: 18.4.2023
Naše č.j.: OU-Bol/158/2023
Vyřizuje: Jitka Brňáková
Telefon: 474 659 059, 724 181 731
Datum: 2.5.2023
E-mail: obec@bolebor.cz
ID: y88aqxy

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Věc: poskytnutí informací a vyjádření k žádosti dle zákona č.106/1999 Sb.

Na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů z 18.4.2023 podané [REDACTED]

[REDACTED] o poskytnutí těchto informací Vám poskytujeme odpovědi dle pořadí Vašich dotazů:

1) Jakým způsobem je realizace vodovodu financovaná, v rozpočtu obce nejsou na tento rok na ní vyčleněné žádné prostředky? Obec je investor + stavebník a dle zákona 274/2001 sb. musí toto prodloužení hradit, viz. citace zákona:

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v § 8 odst. 5 ukládá vlastníkům a provozovatelům veřejné infrastruktury povinnost umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

Dle obdržených informací dle zákona 106/1999 Sb. obec neuzavřela žádnou jinou smlouvu se společenstvím stavebníků, která zajišťuje financování a ani projektování vodovodu?

Z aktuálně předloženého projektu a výpočtů v něm (vč. stanoviska SČVAK) by neměl být tedy problém s kapacitou a tím pádem i úhradou ze strany obce, tudíž není nutné stavebníky nutit, aby si výstavbu hradili sami a vyvíjeli tlak na cenu a kvalitu celého projektu? Nebo stále platí Program rozvoje obce na léta 2020-2030, v němž se píše:

"2.6 INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je v části Boleboř vyřešeno skupinovým vodovodem z vodojemu nad obcí v severní části obce. Kapacita vodojemu je 40 m³, dostatečný přítok zajišťují tři jímání ve svahu nad obcí. Další jímání pro vodojem jsou na nad severovýchodní částí obce. Tato voda je do vodojemu



Obecní úřad Boleboř

Boleboř č.p.57, PSČ 431 21

čerpána čerpací stanicí. Rozvod vody je veden dvěma řady, z nichž jeden zásobuje obec, druhý zásobuje akumulární komoru a z ní místní část Orasín, přes redukční stanici. Část Orasín je tak zásobována pitnou vodou také ze skupinového vodovodu. Místní část Svahová je zásobována vodou individuálně. Kapacita zdrojů je dostatečná pro současnou potřebu. Další rozvoj obce – využitím zastavitelných ploch dle územního plánu si v budoucnu vyžádá rekonstrukci a prodloužení některých řadů a vybudování nových a posílení stávajícího vodojemu."

Od vytvoření Programu rozvoje (2020) se u stávající vodárny zatím kapacita nenavýšila. Současné prodloužení vodovodu bez patřičného zkapacitnění od hlavního řadu jen ubere stávajícím subjektům na kvalitě, průtoku a tlaku vody.

Ad.1) Odpověď: Realizace vodovodu zatím ze strany obce není financována.

2) Projekt, který obec podala jako stavebník a investor navíc neřeší stávající 120 m dlouhé přípojky (č.p.120 a č.p.121), které vedou ze stejného místa jako plánované prodloužení vodovodu. Na přípojky máme smlouvu o věcném břemeni a opravdu se vzhledem k místním podmínkám bojíme o jejich poškození. Kdo bude hradit případnou škodu, dojde-li vlivem prodloužení vodovodu k jejich poškození a v budoucnu potrubí např. praskne? Bude tam totiž dosti těsně, kořeny 6 vzrostlých stromů po obou stranách, 2 stávající přípojky, veřejné osvětlení a 2x podzemní elektrické vedení do 1KV?

Projekt neobsahuje výpočty, jakým způsobem ovlivní tlak a průtok napojení vodovodu hned vedle stávajících přípojek s menším průměrem samotné přípojky. Výpočty nezohledňují ani fakt ztráty délkou vedení (266 m prodloužení), vynecháno záměrně?

Ad.2) Odpověď: Případné škody hradí investor resp. vlastník vodovodu. K nezohlednění či vynechání ztráty délkou vedení ve výpočtu není obec kvalifikována k odpovědi, toto spadá do odbornosti a odpovědnosti projektanta.

3) Ze získaných informací dle zákona 106/1999 si obec v loňském roce neobjednala a ani neproplatila minulý a ani současný projekt + inženýrskou činnost na tento vodovod. Dotaz tedy zní: Vážně při akci (veřejná zakázka) za 1,5-2 mil. s možnou soudní dohrou nemá obec legálně nabytý projekt, kdo bude hradit případné škody (netekoucí voda v přípojkách, poškození vzrostlých stromů, překopnutí kabelů atd.) způsobené chybným projektem který obec neobjednala a ani neuhradila přesto, že je investor a stavebník? Ze zákona zodpovídá nejen za škody, ale i za případné úrazy na stavbě, a dále za to, že se staví v souladu s projektovou dokumentací – kdo bude stavbu kontrolovat?? Obec se vystavuje pokudě ze strany StÚ.

Ad.3) Odpověď: Na výše uvedenou akci je zpracována příslušná projektová dokumentace. Objednatelem nemusí být nutně obec. Případné škody hradí investor resp. posléze vlastník vodovodu (viz. odpověď 2)). Stavba bude realizována v souladu s platnými právními normami vč. kontroly či dohledu. Kdo to konkrétně bude teď nelze stanovit.

4) Proč obec nepřistoupí ke stejnému zkapacitnění vodovodního řadu jako je v ulici nad námi, kdy se od páteřního řadu položil stejný průměr jako hlavní řad? Navíc počet připojených subjektů bude v naší ulici ve finále vyšší.

Tzn. na 15 domků máte 80 mm průměr a na předpokládaných 16 domků v naší ulici chcete prodlužovat řad opět průměrem 50 mm, a ještě na to připojit 4 nové parcely?

Ad.4) Odpověď: Obec stávající variantu zvolila s ohledem na rozsah stavby, předpokládaný odběr a na očekávanou výši investice.



Obecní úřad Boleboř

Boleboř č.p.57, PSČ 431 21

5) Pozemky, pro které se bude dělat prodloužení vodovodu, prodalo město Jirkov za cca 6 mil Kč. Vyvolal někdo z obce Boleboř jednání o možném příspěvku na tento vodovod, když už město Jirkov inkasovalo peníze za prodej pozemků v KÚ Boleboř? Je zápis z tohoto jednání?

Ad.5) Odpověď: Nevyvolal. Obec Boleboř bude s městem Jirkov jednat po vydání stavebního povolení a tedy schválení projektové dokumentace.

6) Na rekonstrukce, zkapacitnění vodovodů existují různé dotační programy (<https://narodnidotace.cz/dotace-na-vodovody-kanalizace/>), žádala obec Boleboř o takovou dotaci, je opět nějaká kopie této žádosti, nebo záznam komunikace?

Ad.6) Odpověď: Nežádal. Obec Boleboř bude samozřejmě žádat o dotaci po schválení projektové dokumentace vodoprávním úřadem.

Martin Valeš
starosta