**Smlouva č.: …./…./2019**

**o nájmu hrobového místa**

uzavřená dle ustanovení zákona č.82/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., O pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon „O pohřebnictví“)

**I.**

**Smluvní strany**

Obec Boleboř

IČO: 00261815

Zastoupená Ing. Martinem Valešem, starostou

Se sídlem Boleboř 57, 431 21 Boleboř

Bakovní spojení: Komerční banka Chomutov, číslo účtu 6921-441/0100

dále jen pronajímatel

a

pan / paní

jméno .......................................................................................

příjmení .......................................................................................

datum narození .......................................................................................

adresa trvalého pobytu .......................................................................................

dále jen nájemce

**uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.číslo 8 pohřebiště a 102 zastavěná plocha a nádvoří zapsaném na LV 1 pro obec a kú Boleboř dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa a urnová místa v kolumbáriu na výše uvedených pozemcích, na kterých se nachází veřejné pohřebiště.

2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa a urnového místa v kolumbáru na veřejném pohřebišti v Boleboři.

**III.**

**Doba nájmu**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání na dobu určitou a to na dobu 10 let s platností od 1.1.2019 do 31.12. 2029.

**IV.**

**Cena nájmu**

1.Cena za pronájem hrobového místa se skládá z nájemného a ceny služeb. Dle usnesení č.10 zastupitelstva obce Boleboř ze dne 27.10. 2003 je stanovena výše úhrady za nájem a služby 30,- Kč na hrobové nebo urnové místo v kolumbáriu, přičemž

* nájemné činí 15,- Kč
* služby spojené s nájmem činí 15,- Kč

2.Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné jednorázově na celou dobu nájmu a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele čú……………………………..

nebo v hotovosti v pokladně obecního úřadu.

3.Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů na služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinnen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo známo, uveřejní pronajímatel infirmaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebištii způsobem, který je v místě obvyklý.

4.V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 Občanského zákoníku.

5.Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1.Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo s hrobovým zařízením/bez hrobového zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinnen zaplatit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanových platnými zákony a touto smlouvou.

2.Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné místo nájemce, v souladu Občanským zákoníkem, Zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími předpisy

b)předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části

c)umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu

d)prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo úhradách za služby spojené s nájmem

3.Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

a)pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho v souladu se zákonem O pohřebnictví tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele

b)zřídit, upravovat nebo měnit hrobku, hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření pronajímatele pohřebiště

c)oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště

d)strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa

e)v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví

f)požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně O pohřebnictví

**VI.**

**Ukončení nájmu**

1.Nájem končí:

a)uplynutím doby, na kterou byl sjednán

b)dohodou smluvních stran

c)výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce

d)odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou nebo,

e)rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle §24 zákona o pohřebnictví v platném znění

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložení lidských ostatků.

2.V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště.

V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednutelné zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena na poště.

3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho na jeho děti, není-li jich na jeho rodiče, není-li jich na jeho sourozence; nežijí-li pak na jejich děti.

Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinnen se legitimovat usnensením dědického soudu. Osoba na níž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

4.Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, případně ode dne jejího vyvěšení na webových stránkách obce Boleboř, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

**VII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1.Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou zvolil zmocněnce:

Pan/paní ……………………………………………………………………………………………..…………………………………

Datum narození …………………………………………………………………………………………………..…………………

Trvale bytem …………………………………………………………………………………………………………………………..

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem této smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží obec, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

3.Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem hrobového zařízení.

V případě jiné osoby uvede nájemce jméno, příjmení, bydliště a datum narození, totéž platí i

pro spoluvlastníky.

4.Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s platným ceníkem.

5.V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví.

V Boleboři dne ………………… 2019

…………………………………………………………..…… ……………………………………………………………

Podpis a razítko pronajímatele Podpis nájemce