



SMLOUVA O PRONÁJMU

na dobu určitou

Smluvní strany:

Obec Boleboř

sídlo: Boleboř 57, 431 21 Boleboř

IČ: 00261815

zastoupená: Ing. Martinem Valešem, starostou obce

kontakt: e-mail: obec@bolebor.cz tel.: 474 659 059

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

.....

trvale bytem:

kontakt: e-mail: tel.:

(dále jen „**nájemce**“)

Článek I.

Předmět pronájmu

Předmět pronájmu je nemovitost – Společenské centrum v Boleboři č. p. 115, na pozemku st. p. 16/2 v katastrálním území Boleboř. Pronajímatel je výlučným vlastníkem předmětu pronájmu, tedy shora uvedené nemovitosti. Jedná se o společenský sál s šatnou, kuchyňkou se skladovací místností a hygienickým zázemím. Součástí objektu jsou krbová kamna na dřevo, 2 tepelná čerpadla, bojler v kuchyňce a dále venkovní prostor s krbem a udírnou.

Článek II.

Doba pronájmu

Pronájem se uzavírá na dobu určitou a to pro dny:

Článek III.

Výše a placení nájemného

3.1 Nájemné je stanoveno v celkové výši 1.500,- Kč. Nájemné bude uhrazeno v hotovosti na pokladně pronajímatele při podpisu této smlouvy.

3.2 V částce nájemného není započtena spotřeba elektrické energie. Spotřeba bude účtována samostatně dle skutečného stavu odečteného před započtením a po skončení doby pronájmu se sazbou 4,-Kč/kWh. Spotřeba bude uhrazena v hotovosti na pokladně pronajímatele do 10 dnů po skončení doby pronájmu.

3.3 Pronajímatel má právo stanovit si vratnou kauci. V tomto případě je stanovena kauce ve výši 2.000 Kč. Vratná kauce bude složena pronajímateli při podpisu této smlouvy a vrácena po skončení doby pronájmu resp. uhrazení spotřeby elektrické energie. Kauce může být použita k zajištění možných majetkových ztrát plynoucích z pronájmu, které pronajímatel nájemci prokáže. Výše kauce může být stanovena individuálně.

Článek IV.

Skončení pronájmu

4.1 Pronájem skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem následujícím po dni pronájmu vyklizením prostor včetně odvozu odpadu. Prostor bude předán osobě pověřené pronajímatelem.

4.2 Pokud nájemce ve stanovené lhůtě pronajaté prostory nevyklidí, prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel pronajaté prostory vyklidil na náklady nájemce, nebo může být na základě dohody obou stran dodatečně doplaceno nájemné ve stanovené denní sazbě. V případě, že pronajímatel bude nucen vyklidit prostory na náklady nájemce je pronajímatel povinen pořídit soupis vyklizených věcí (který podepíše nezúčastněná osoba).

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce je povinen nahlásit bezodkladně pronajímateli potřebu drobných oprav v předmětu pronájmu a umožnit mu vstup do předmětu pronájmu v průběhu akce. Odpovídá za škody, která vzniknou v důsledku nevhodného chování v objektu nebo užíváním věcí v rozporu s platnými předpisy.

5.2 Pokud nájemce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu v předmětu pronájmu či jeho příslušenství je povinen ji bezodkladně odstranit uvedením v předešlý stav, popř. poskytnout přiměřenou finanční náhradu.

5.3 Nájemce nesmí provádět v předmětu pronájmu ani jeho příslušenství žádné změny nebo stavební úpravy bez předešlého souhlasu pronajímatele, ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo žádat bezodkladně odstranění změn nebo úprav nebo je provést na náklady nájemce sám.

5.4 Pronajímatel (nebo jim pověřené osoby) je oprávněn vstupovat do předmětného prostoru nájmu kdykoliv za účelem hájení vlastnických práv, zejména např. při haváriích nebo požáru.

5.5 Nájemce obdrží klíč od předmětu nájmu před zahájením nájmu. V případě vytápění předmětu nájmu kamny na dřevo si obstará nájemce na vlastní náklady dřevo a prokazatelně se seznámí s obsluhou topeniště. Po dohodě je možné upravit dobu předání klíče k objektu na dobu nutnou k temperování prostor. Nájemce si je vědom, že odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které po tuto dobu na předmětu nájmu vzniknou. Při skončení pronájmu je nájemce povinen prostory odevzdat se všemi klíči nejpozději ke dni skončení pronájmu.

5.6 Nájemce je povinen dodržovat noční klid v době od 22h do 6h. Po tuto dobu nesmí hladina hluku přesáhnout zákonem přípustnou mez. Nájemce se musí zdržet veškerého jednání a činností, které by noční klid mohli rušit. To se vztahuje i na osoby nájemcem pozvané nebo se s jeho vědomím v předmětu nájmu nachází.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1 Pronajímatel je povinen zajistit v předmětu pronájmu dostatek odpadkových košů.

6.2 Pronajímatel musí v maximální možné míře zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv.

6.3 Pronajímatel může určit osobu, která bude osobně dohlížet na průběh pořádání akce.

6.4 Pronajímatel na základě vzájemné dohody může zajistit po ukončení akce úklid, nákup hygienických potřeb, a případně odvoz odpadu a další služby. Tyto jsou hrazeny mimo určené nájemné na základě předběžné objednávky.

Článek VII.

Odevzdání předmětu pronájmu

7.1 Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu uklizeném včetně inventáře, jehož seznam je součástí předávacího protokolu.

7.2 Pronajímatel předá prostory nájemci nejpozději ke dni začátku nájemního vztahu.

7.3 Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět pronájmu pronajímateli odevzdat nejpozději ke dni skončení pronájmu včetně původního inventáře. Prostor musí být uklizený (lze sjednat viz č. VI odst. 6.4). Nájemce je při skončení pronájmu povinen odevzdat předmět pronájmu v tom stavu, v jakém jej převzal.

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

8.1 Všechny změny či dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu.

8.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

8.3 Shodnou vůlí s touto smlouvou potvrzují obě zúčastněné strany svými vlastnoručními podpisy.

V Boleboři dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce